

 **GOBIERNO DEL PARAGUAY** | **PARAGUÁI REKUÁI**

 **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT PARAGUAY** | **PARAGUÁI TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOKHA MOTENONDEHA**



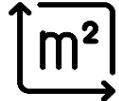
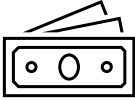






CHE ROGA PORA

TU CASA PROPIA

 **AFD** AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

 CONDICIÓN	 ASPECTOS TÉCNICOS	 ESTÁNDARES	 INGRESOS	 MONTO MÁXIMO	 TASA FINAL CLIENTE	 GARANTÍA Y PLAZO	 MODELO FINANCIERO
<p>1 (una) vivienda por prestatario final</p> <p>-Exclusividad 1ra vivienda-</p>	<p>-Manual de Guía de construcción.</p> <p>-Desarrolladores habilitados.</p> <p>-Proyectos habilitados.</p>	<p>Sala, comedor, cocina integrados</p> <p>1 Baño</p> <p>Lavadero</p> <p>1 Dormitorio</p> <hr/> <p>2 Dormitorios</p>	<p>Familias con ingresos de hasta 4 salarios mínimos</p>	<p>Hasta ₡ 400 millones</p> <p>Todo Incluido</p> <p>(tasación inicial, gastos administrativos y de seguros etc.)</p>	<p>6,5%</p> <p>TASA AFD HISTÓRICA 6,9%</p>	<p>Garantía a satisfacción de la IFI (sola firma, hipoteca, fiducia)</p> <p>PLAZO hasta 30 años</p>	<p>Venta en pozo</p> <p>-Adm. Fiduciaria</p> <p>-Póliza de seguro</p> <p>-Pre-venta</p> <p>-Fiscalización</p>

NECESIDADES Y CUIDADOS AL CIUDADANO



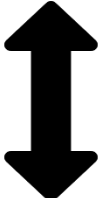
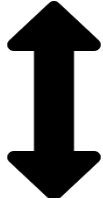

GOBIERNO DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT PARAGUAY



AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO



<p>Necesidad del ciudadano</p>	<p>Trabajar con buenos desarrolladores</p>	<p>Vivienda de calidad</p>	<p>Elección IFI de preferencia</p>	<p>Facilidades para elección de las viviendas y entidades financieras</p>	<p>Análisis de prestamos más rápidos</p>
					<p>Ciudadanos al ciudadano</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Registro de desarrolladores • Aprobación de proyectos <p><i>Guía “Che Róga Porá”</i></p>	<p>Red de 43 IFIs que operan con la AFD</p>	<p>Plataforma virtual para selección</p>	<p>Plataforma motor de decisión de riesgos</p>		

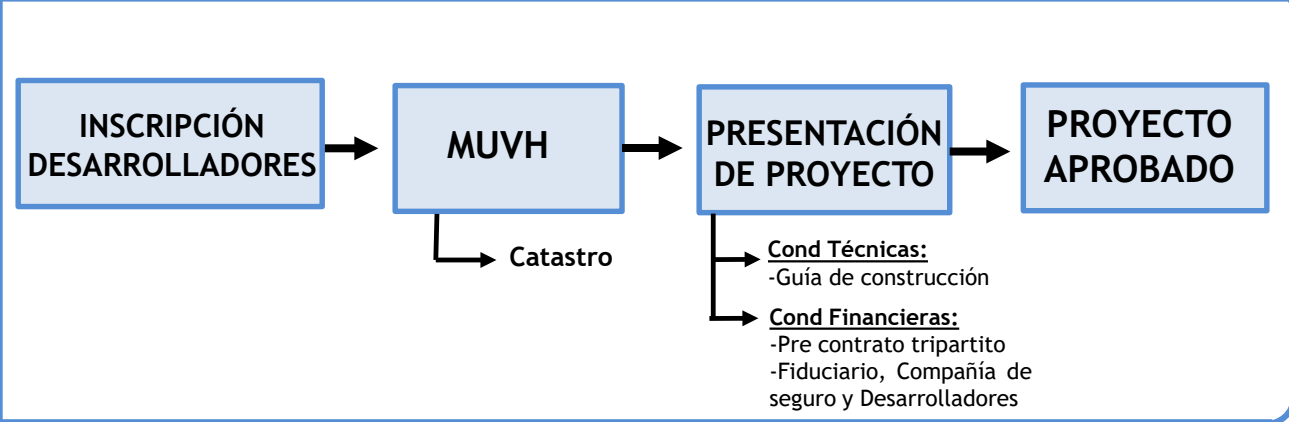
REQUISITOS/PREMISAS

CUIDADO AL CIUDADANO

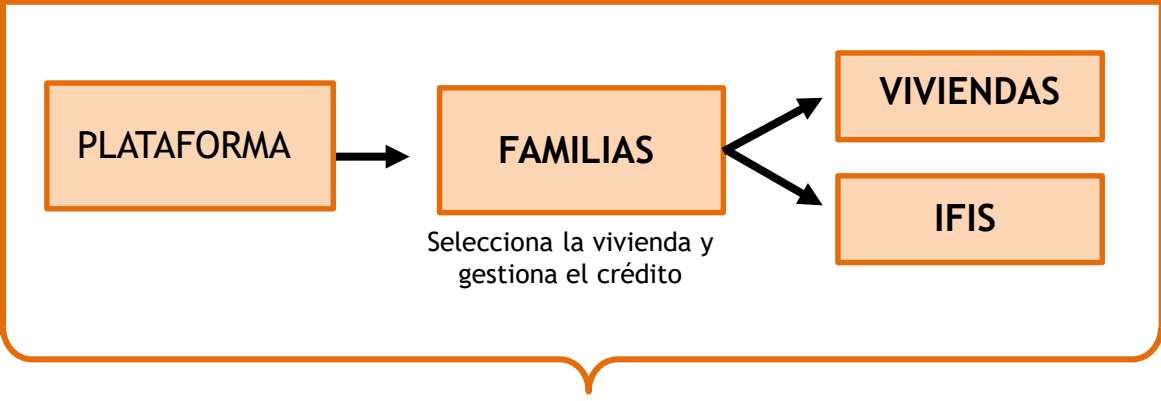
- | | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | Cuota a precio de alquiler
Cuota más baja del mercado | ↔ | Tasa al 6,5% |
| 2. | Paga la cuota al mudarse | ↔ | Fiducia de adm. |
| 3. | Cuidar el dinero del proceso constructivo | ↔ | Fiducia de adm.
Fiscalizador
Pago por certificado de obra |
| 4. | Financiamiento para el éxito del proyecto | ↔ | Preventa 80% |
| 5. | Cobertura en caso de incumplimiento | ↔ | Cláusula de cambio de desarrollador |
| 6. | Cobertura en caso de incumplimiento | ↔ | Póliza de seguro en caso de incumplimiento del contrato/anticipo. |

PROCESO - ACCESO A LA VIVIENDA

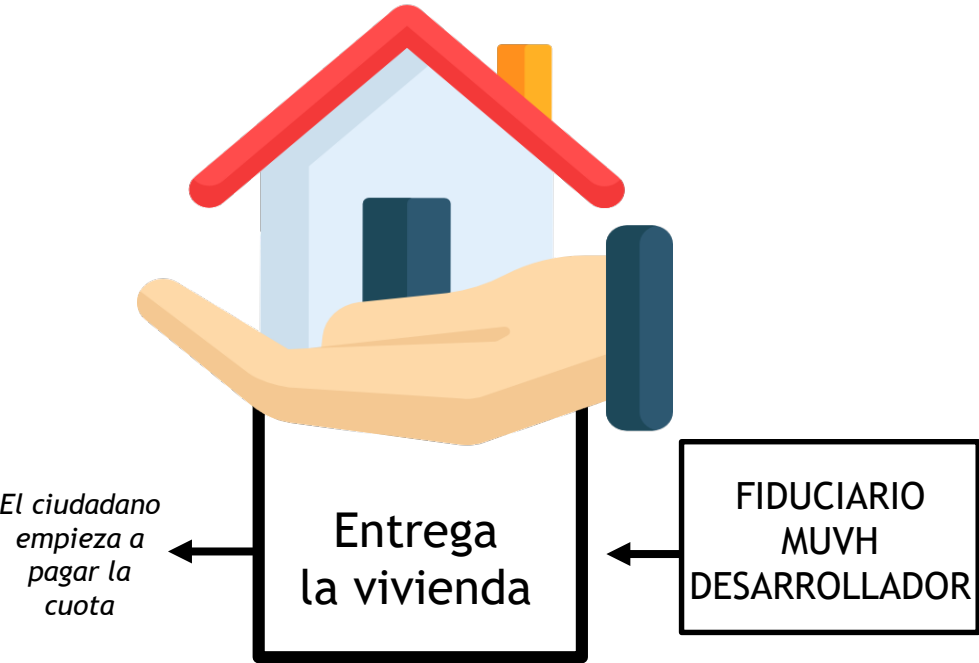
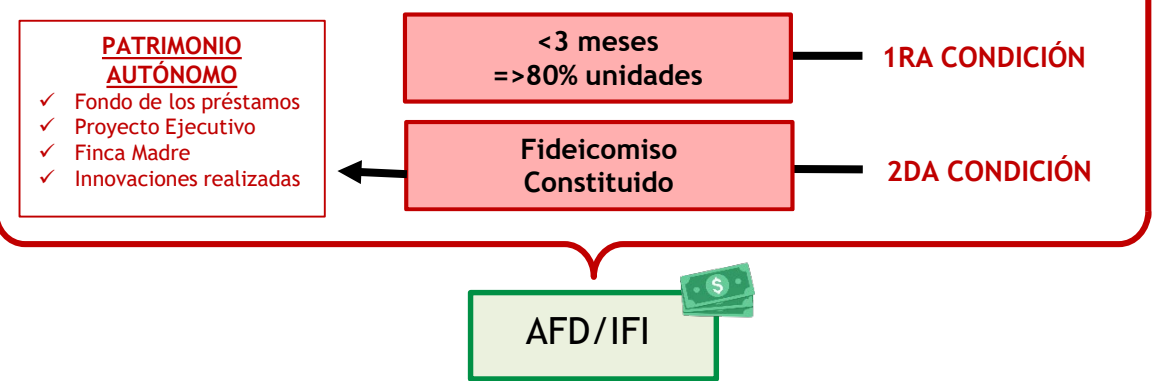
PROCESO PREVIO A OFERTAS PÚBLICAS



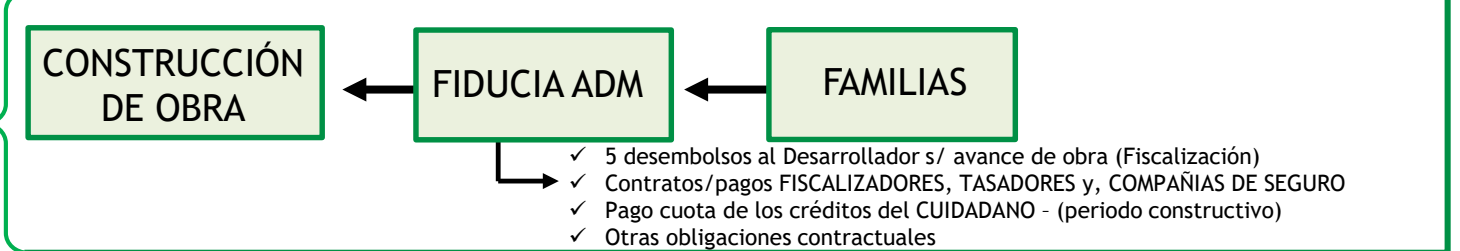
PROCESO PLATAFORMA



PROCESO PRE-VENTA



PROCESO DE DESEMBOLSO E IMPLEMENTACIÓN





¡MUCHAS GRACIAS!

